구미 인동 하늘채 디어반 2차 입주자모집공고 [입주자 모집 공고일 : 2022년 06월 30일]

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 공동주택과 – 21349호(2022.6.30)로 입주자모집공고 승인
▣ 공급위치 : 경상북도 구미시 인의동 515번지 외 99필지
▣ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~29층 9개동 총 907세대 및 부대복리시설
특별공급 411세대 [일반(기관추천)특별공급 74세대, 다자녀가구 특별공급 90세대, 신혼부부 특별공급 148세대, 생애최초 74세대, 노부모부양 특별공급 25세대] 포함
▣ 입주시기 : 2025년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기		주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적(지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계	일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
민영주택	2022000431	01	076.7116	76		76.7116	22.5321	99.2437	41.8567	141.1004	38.5230	123	12	12	24	12	3	63	60	5
		02	084.9175A	84A		84.9175	24.6808	109.5983	46.3341	155.9324	42.6439	343	34	34	68	34	10	180	163	14
		03	084.9694B	84B	84B	84.9694	25.5938	110.5632	46.3624	156.9256	42.6699	280	28	28	56	28	8	148	132	10
					84B1	84.9694	25.5938	110.5632	46.3624	156.9256	42.6699									
		04	109.6596	109		109.6596	30.3777	140.0373	59.8343	199.8716	55.0689	161	0	16	0	0	4	20	141	6
합 계												907	74	90	148	74	25	411	496	35

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	약식표기	공급세대수	층구분	향	해당세대수	해당 동 · 호	공급금액 대지비	건축비	부가세	합계	계약금(10%) 계약시	계약금(10%) 계약후 30일이내	중도금(60%) 1차(10%) 2023-02-28	2차(10%) 2023-06-30	3차(10%) 2023-11-30	4차(10%) 2024-04-30	5차(10%) 2024-08-30	6차(10%) 2024-12-31	잔금(30%) 입주시
76		123	2층	동향	5	204동 1호 205동 1호 206동 1,2호 207동 1호	131,827,500	208,372,500	–	340,200,000	10,000,000	24,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	34,020,000	102,060,000
			3~4층		10		134,656,250	212,843,750	–	347,500,000	10,000,000	24,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	104,250,000
			5~9층		25		138,918,750	219,581,250	–	358,500,000	10,000,000	25,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	107,550,000
			10~20층		55		141,747,500	224,052,500	–	365,800,000	10,000,000	26,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	109,740,000
			21층 이상		28		143,181,250	226,318,750	–	369,500,000	10,000,000	26,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	110,850,000
84A		343	1층	남향	2	204동 4호 205동 4,5호 207동 4,5호 208동 4,5,6호 209동 1,2호	143,181,250	226,318,750	–	369,500,000	10,000,000	26,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	110,850,000
			2층		10		149,303,750	235,996,250	–	385,300,000	10,000,000	28,530,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	115,590,000
			3~4층		20		152,520,000	241,080,000	–	393,600,000	10,000,000	29,360,000	39,360,000	39,360,000	39,360,000	39,360,000	39,360,000	39,360,000	118,080,000
			5~9층		50		157,325,000	248,675,000	–	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
			10~20층		104		160,541,250	253,758,750	–	414,300,000	10,000,000	31,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	124,290,000
			21층 이상		68		162,130,000	256,270,000	–	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
			1층	동향	1	202동 1호 203동 1,2호 208동 1호	140,933,750	222,766,250	–	363,700,000	10,000,000	26,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	109,110,000
			2층		4		147,056,250	232,443,750	–	379,500,000	10,000,000	27,950,000	37,950,000	37,950,000	37,950,000	37,950,000	37,950,000	37,950,000	113,850,000
			3~4층		8		150,233,750	237,466,250	–	387,700,000	10,000,000	28,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	116,310,000
			5~9층		20		154,961,250	244,938,750	–	399,900,000	10,000,000	29,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	119,970,000
			10~20층		44		158,138,750	249,961,250	–	408,100,000	10,000,000	30,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	122,430,000
			21층 이상		12		159,727,500	252,472,500	–	412,200,000	10,000,000	31,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	123,660,000
84B	84B	253	2층	남동	10	202동 2,3호 204동 2,3호 205동 2,3호 207동 2,3호 208동 2,3호	147,598,750	233,301,250	–	380,900,000	10,000,000	28,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
			3~4층		20		150,776,250	238,323,750	–	389,100,000	10,000,000	28,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	116,730,000
			5~9층		50		155,542,500	245,857,500	–	401,400,000	10,000,000	30,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	120,420,000
			10~20층		110		158,720,000	250,880,000	–	409,600,000	10,000,000	30,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	122,880,000
			21층 이상		63		160,308,750	253,391,250	–	413,700,000	10,000,000	31,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	124,110,000
	84B1	27	21층 이상	남동	27	202동 2호 204동 2호 205동 2호 207동 2호 208동 2호	161,936,250	255,963,750	–	417,900,000	10,000,000	31,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	125,370,000
109		161	1층	남향	1	201동 1,2호 202동 4,5호 204동 5,6호	181,904,100	283,269,000	28,326,900	493,500,000	10,000,000	39,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	148,050,000
			2층		6		190,160,740	296,126,600	29,612,660	515,900,000	10,000,000	41,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	154,770,000
			3~4층		12		194,252,200	302,498,000	30,249,800	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
			5~9층		30		200,407,820	312,083,800	31,208,380	543,700,000	10,000,000	44,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	163,110,000
			10~20층		66		204,499,280	318,455,200	31,845,520	554,800,000	10,000,000	45,480,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	166,440,000
			21층 이상		46		206,526,580	321,612,200	32,161,220	560,300,000	10,000,000	46,030,000	56,030,000	56,030,000	56,030,000	56,030,000	56,030,000	56,030,000	168,090,000

Ⅱ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위 : ㎡, 세대)

구분		76	84A	84B	109	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	3	7	6	0	16
	국가유공자	3	7	6	0	16
	장기복무 제대군인	2	7	6	0	15
	10년 이상 장기복무군인	2	7	5	0	14
	중소기업 근로자	2	6	5	0	13
	소계	12	34	28	0	74
다자녀가구 특별공급		12	34	28	16	90
신혼부부 특별공급		24	68	56	0	148
노부모부양 특별공급		3	10	8	4	25
생애최초 특별공급		12	34	28	0	74
합계		63	180	148	20	411

Ⅲ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2022.7.11.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	• 인터넷 청약 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 "청약홈"검색) * 청약통장 가입은행 구분 없음 ※ 은행창구 접수 불가 • 견본주택(고령자 및 장애인 등 인터넷 취약자 한함) ※ 사업주체 견본주택 : 경상북도 구미시 인의동 553-1번지
일반공급	1순위	2022.7.12.(화) 09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 "청약홈"검색) • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.7.13.(수) 09:00~17:30		

Ⅳ 당첨자 발표 및 당첨자 서류검수 일정

▣ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류접수 (일반/특공 당첨자)	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	• 일시 : 2022.07.19.(화) • 확인방법 – 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회(당첨일로부터 10일간) ※ 인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.07.23.(토) ~ 07.30.(토) 8일간(10:00~17:00) • 장소 : 사업주체 견본주택(구미시 인의동 553-1)	• 일시 : 2022.08.01.(월) ~ 08.04.(목) 4일간(10:00~17:00) • 장소 : 사업주체 견본주택(구미시 인의동 553-1)
일반공급	1순위			
	2순위			

Ⅴ 분양대금 납부 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	하나은행	287-910042-19104	우리자산신탁(주)

Ⅵ 추가 선택품목

■ 거실타일 연장

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	금 액			
	76	84A	84B / 84B1	109
거실타일 연장	340,000	350,000	540,000	400,000

■ 가전옵션

1) 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	선택안	설치개소	설 치 장 소	일반형	공기청정형	비고
76	선택1	실내기3대	거실, 주방, 안방	4,440,000	5,310,000	삼성전자 or LG전자 시스템 에어컨 택1
	선택2	실내기5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	6,770,000	8,370,000	
84A	선택1	실내기3대	거실, 주방, 안방	4,440,000	5,310,000	
	선택2	실내기5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	6,770,000	8,370,000	
84B/84B1	선택1	실내기3대	거실, 주방, 안방	4,440,000	5,310,000	
	선택2	실내기5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	6,770,000	8,370,000	
109	선택1	실내기3대	거실, 주방, 안방	4,700,000	5,580,000	
	선택2	실내기5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	7,040,000	8,650,000	

2) 빌트인 가전

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	선택안	모델명	금액	비 고
전기오븐	선택1	sk매직_스팀오븐(전자레인지, 오븐, 그릴기능)	360,000	택1
	선택2	삼성_일반형(전자레인지, 오븐, 그릴기능)	360,000	
	선택3	LG_광파오븐(전자레인지, 오븐, 그릴기능)	380,000	
식기세척기	선택1	SK매직_12인용	1,100,000	택1
	선택2	삼성_12인용(판넬부착가능 모델)	1,050,000	
	선택3	LG_12인용	1,150,000	
전기쿡탑	선택1	3구 가스쿡탑	무상	택1
	선택2	sk매직_하이브리드 쿡탑(인덕션2, 하이라이트1)	410,000	
	선택3	삼성_3구 인덕션	800,000	
	선택4	LG_3구 인덕션	1,100,000	

3) 욕실 스마트 환기팬

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	타입	설 치 장 소	금액	비고
욕실 스마트 환기팬	76	공용욕실, 부부욕실(2개소)	850,000	–
	84A			
	84B/84B1			
	109			

■ 특화옵션

1) 발코니 / 팬트리 추가(유상)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) – 선택1	선택형(유상) – 선택2	금액	비고
발코니 / 팬트리	76	발코니2 알파형 / 팬트리 분리형	복도 팬트리	복도 팬트리 + 발코니2_알파형(손세탁 볼 + 수납장)	1,050,000	택1
	84A			복도 팬트리 + 발코니2_알파형(손세탁 볼 + 수납장)	1,130,000	
	84B/84B1			복도 팬트리 분리형(복도 팬트리 + 주방 팬트리)	560,000	
	109			복도 팬트리 + 발코니2_알파형(손세탁 볼 + 수납장)	1,230,000	

2) 현관 중문(유상)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	금액	비고
현관중문	76	3연동 슬라이딩도어	1,460,000	–
	84A			
	84B/84B1			
	109			

3) 주방 특화(유상)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) – 선택1	선택형(유상) – 선택2	금액	비고
주방특화	76	주방벽 + 주방상판	주방벽 : 타일(600*300) 주방상판 : 인조대리석	주방벽/주방상판 : 엔지니어드 스톤	1,530,000	택1
	84A				1,640,000	
	84B/84B1				1,610,000	
	109			기본형 주방 + 알파룸 + 안방 드레스룸	1,680,000	
				와이드 주방 + 디럭스 드레스룸	2,220,000	

4) 주방가구 + 가전(유상)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	기본형(무상) 선택1	선택형(유상) 선택2	금액	선택3	금액	선택4	금액	비고
주방가구 + 가전	76	일반 냉장고장 + 일반 김치냉장고장	일반 냉장고장 + 삼성 빌트인 김치냉장고 + 키큰장	2,240,000	삼성 비스포크 1도어 키친핏 (냉장 + 냉동 + 김치) + 수납장	6,350,000	삼성 비스포크 1도어 키친핏 (냉장 + 냉동 + 김치) + 키큰장&수납장 (84B/84B1 선택가능)	6,490,000	택1
	84A								
	84B/84B1		일반 냉장고장 + LG 빌트인 김치냉장고 + 키큰장	2,210,000	LG 오브제 컨버터블패키지 STS (냉장 + 냉동 + 김치) + 수납장	5,530,000	LG 오브제 컨버터블패키지 STS (냉장 + 냉동 + 김치) + 키큰장&수납장 (84B/84B1 선택가능)	5,680,000	
	109								

5) 안방 붙박이장(유상)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	금액	비고
안방 붙박이장	76	안방 붙박이장	2,090,000	–
	84A		2,220,000	
	84B/84B1		2,220,000	
	109		2,500,000	

6) 안방 드레스룸 특화(무상)

구분	타입	품목	기본형(무상)–선택1	선택형(무상)–선택2	비고
안방 드레스룸 특화	76	안방 드레스룸	입식파우더장 + 드레스룸	대형 드레스룸	택1
	84A				
	84B/84B1				
	109				

7) 침실1,2 칸칸 공간옵션 / 침실1 침실 스터디월

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	타입	설 치 장 소	금액	비고
침실 하이브리드월	76	침실 가변형 [침실 하이브리드월]	1,880,000	택1
	84A	침실 가변형 [침실 하이브리드월]	2,000,000	
	84B/84B1	침실 가변형 [침실 하이브리드월]	1,880,000	
		침실 가변형 [침실 하이브리드월] + 복도팬트리2	2,480,000	
	109	침실 가변형 [침실 하이브리드월]	2,080,000	
침실 스터디월	76	침실 [침실 스터디월]	1,260,000	
	84A	침실 [침실 스터디월]	1,300,000	
	84B/84B1	침실 [침실 스터디월]	1,260,000	
		침실 [침실 스터디월] + 복도팬트리2	1,860,000	
	109	침실 [침실 스터디월]	1,480,000	

8) 침실1 드레스룸 특화(무상)

구분	타입	품목	기본형(무상)–선택1	선택형(무상)–선택2	비고
드레스룸 특화	84B1	침실1 발코니	기본 팬트리	대형 드레스룸	택1

9) 안방 하이브리드월

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	타입	설 치 장 소	금액	비고
안방 하이브리드월	109	안방 가변형 [안방 하이브리드월]	1,490,000	–

10) 와이드 주방 + 디럭스 드레스룸

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상)–선택1	선택형(유상)–선택2	품목	금액	비고
와이드주방 + 디럭스 드레스룸	109	와이드 주방 + 디럭스 드레스룸	기본형 주방 + 알파룸 + 안방 드레스룸	와이드 주방 + 디럭스 드레스룸	MMA + 조명추가	2,500,000	택1

11) 조명 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	타입	설 치 장 소		금액	비고
조명 업그레이드	76	안방/거실 조명, 거실간접등 (디밍/색온도) / 주방간접등		3,030,000	택1
	84A	안방/거실 조명, 거실간접등 (디밍/색온도) / 주방간접등		3,130,000	
	84B	안방/거실 조명, 거실간접등 (디밍/색온도) / 주방간접등		2,760,000	
	84B1	안방/거실 조명, 거실간접등 (디밍/색온도) / 주방간접등		2,760,000	
	109	안방/거실 조명, 거실간접등 (디밍/색온도) / 주방간접등	기본형 주방 + 알파룸 + 안방 드레스룸	3,170,000	
			와이드 주방 + 디럭스 드레스룸	3,540,000	

■ 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	BNK경남은행	207-0143-7400-09	우리자산신탁(주)	※ 무통장 입금시 의뢰인 란에 반드시 동 · 호수 및 계약자의 성명을 기재요망 (예시 : 201동 1001호 홍길동의 경우 →2011001홍길동)

납부일정	계약금(10%)	잔금 (90%)
	계약시	입주지정기간

Ⅶ 사업주체 및 시공회사

구분	매도인 겸 시행수탁자	시공사	시행위탁자
상호	우리자산신탁(주)	코오롱글로벌(주)	주식회사 동원
법인등록번호	110111-2003236	110111-0036502	170111-0809410
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 10~13층 (역삼동, 삼정빌딩)	경기도 과천시 코오롱로 11 (별양동, 코오롱)	대구광역시 서구 문화로 37

▣ 입주예정일 : 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 구미 인동 하늘채 디어반 2차 견본주택 : 경상북도 구미시 인의동 553-1
▣ 구미 인동 하늘채 디어반 홈페이지(PC, 모바일) : www.hanulche-theurban2.com
▣ 분양문의 : 1522-2775(10:00 ~ 17:00)

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)