

청약 관련 사항은 관련 법령의 개정, 인허가 과정, 입주자 모집공고 승인 시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집 과정상 오류가 있을 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문을 통하여 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다.

Q1 주택이 있어도 1순위 청약이 가능한가요?

A 네, 1순위 청약 가능합니다.

- ▶ 일반공급 청약시 주택소유 여부와 무관하게 입주자를 선정합니다.
(85㎡이하 가점제 : 40% / 추첨제 : 60%, 85㎡초과 추첨제 : 100%)

Q2 세대주, 세대원 모두 청약이 가능한가요?

A 네, 1순위 청약 가능합니다. 단, 특별공급 신청시 세대내 1건만 신청이 가능합니다.
(노부모 특별공급은 세대주만 청약 가능)

- ▶ 만 19세 이상인 모든 성년자(세대주인 미성년자 포함)는 청약이 가능합니다.
※ 특별공급 중복청약 불가. 단, 청약자 본인이 '특별공급 1건' + '일반공급 1건' 신청이 가능하나 특별공급 당첨시 일반공급 선정 명단에서 제외됨

Q3 최근 다른 아파트 당첨된 이력이 있습니다. 구미인동 하늘채 디어반 2차 청약이 가능한가요?

A 네, 가능합니다.

- ▶ 구미인동 하늘채 디어반 2차는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으므로, 본 아파트 청약이 가능합니다.
다만, 2년 이내 가점제로 당첨된 세대에 속한 분은 가점제 청약이 불가하며 추첨제로 청약접수가 가능합니다.
(가점제 당첨시 부적격 처리됨)

Q4 다른 분양권 전매가 가능한가요?

A 관계법령에 따라 전매기간을 별도로 규정하고 있지 않습니다.

- ▶ 구미인동 하늘채 디어반 2차는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 [별표3]에 따라 전매기간 제한이 없습니다.