



경북 구미시 인의동 '하늘채디어반 2단지' 중도금대출 신청 안내문

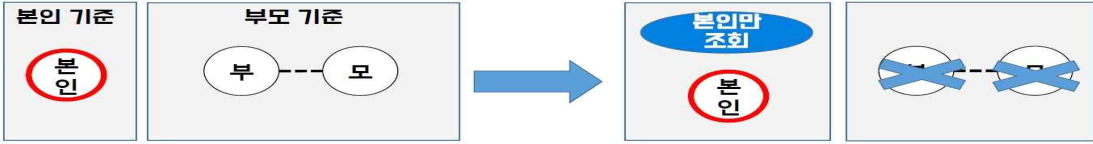
경북 구미시 인의동 '하늘채디어반 2단지' 아파트를 선택해 주신 고객 여러분들께 감사의 말씀을 드리며 분양계약 체결 후 중도금대출 신청과 관련하여, 아래와 같이 안내하오니 참고하시어 대출신청에 차질이 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

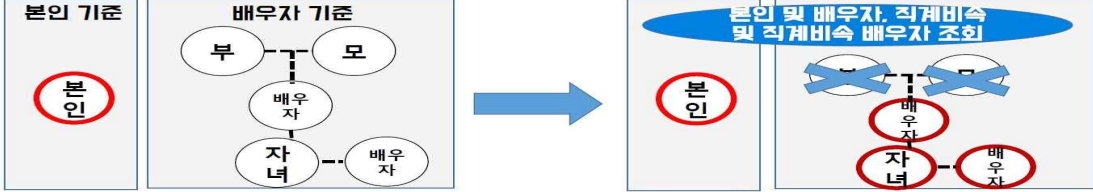
대출신청 일시	2023.2.10.(금) ~ 2023.2.14.(화) 5일간 (10:00 ~ 17:20) ※지정일 외 대출 신청 불가	대출가능 금액	총 분양대금(옵션대금제외) x 60% ※정부의 정책변경, 당행 집단대출규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.
대출 금융기관	신용협동조합	문의처	경남중앙신협 : 055-296-4111 분양사무소 : 1522-2775
대출금리	최초 6.85% (양도성예금증서(CD)91일물 3개월변동)	대출이자	일반분양자 : 중도금대출 무이자 (시행사 대납)
대출 대상자	대출신청 전 계약금 10%완납 세대, 신협전락등급 7등급, 대출 자동거절 대상이 아닌 자.		
대출신청 장소	경상북도 구미시 인의동 553-1번지, [구미인동하늘채 모델하우스]		
비용	<ul style="list-style-type: none"> ★ 수입인지세 (채무자, 금융기관이 각각 50% 부담) / 대출신청 서류접수 이후 승인 시 해당신협으로 "이체" ★ 대출신청금액 1억원 초과 10억원 미만 : 75,000원 (채권자 및 은행 각각) / 중도상환수수료 : 면제 ★ 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금융보증서 보증료 : 계약자 부담 		
대출필요 서류	<p>가. 기본서류(필수)</p> <p>분양계약서 원본, 신분증(주민등록증, 운전면허증), 인감도장(또는 서명), 인감증명서 3부(서명으로 진행 시 본인 서명사실확인서), 주민등록등본 1부, 가족관계증명서(대출실행 본인 기준)</p> <p>세대원 전원 주민등록초본 1부(과거 변동이력 포함), 배우자 분리 시 배우자 기준 주민등록등본 1부 국세완납증명서 1부, 지방세완납증명서 1부, 지방세세목별과세증명원 1부(전국지정, 2021년~현재기준)</p> <p>※ 공동명의자도 상기사유 지참 必 (공동명의 일 경우 1인이 채무자, 나머지 소유자는 담보제공자) ※ 모든 서류는 2023. 02. 01. 이후 발급 분만 인정</p> <p>※ 추가 세대원 준비서류 아래 참조</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택구입자금융 중도금대출이므로 필요서류 및 세대의 주택소유관련 조회가 필수사항입니다. <p>1. 주민등록등본상 19세이상 세대원 전원 방문(전원 신분증 지참) 2. 배우자 분리세대인 경우 배우자의 주민등록등본상 19세이상 직계비속 전원 방문(전원 신분증 지참)</p> <p>☑ 세대원 방문 불가 시 위임서류 원본 제출 : 위임장, 개인정보 수집·이용·제공동의서(양식 별도 첨부), 위임인 신분증 사본, 위임인 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용)</p> <p>☑ 세대원이 미성년자인 경우 : 기본증명서(상세) 제출</p>		
<p>세대기준 예시</p> <p>〈CASE 1〉 본인 기준 주민등록등본</p> <p>〈CASE 2〉 본인 기준 주민등록등본</p>			

세대기준 예시

<CASE 3> 세대가 분리된 등본



<CASE 4> 세대가 분리된 등본(배우자有)



나. 주 소득확인서류 (필수)

- ① **급여소득자:** 재직증명서(필수), 택1(최근 2개년도 소득금액증명원, 최근 2개년도 근로소득원천징수영수증)
- ② **개인사업자:** 사업자등록증(필수), 택1(최근 2개년도 소득금액증명원, 최근 2개년도 사업소득원천징수영수증)
※ 기타소득(3.3%)신고자 : 위촉증명서, 사업소득원천징수영수증 **必**
- ③ **연금수령자:** 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학, 기초수급, 노령, 장애인 등), 최근 2개년도 연금수급내역서
- ④ **소득증빙이 어려운 자 (주부 등):**

<ul style="list-style-type: none"> * 사실증명원 必 (소득 및 납세사실없음 확인, 신고사항 있을 경우 제출x) * 최근3개월 건강보험납부확인서(부양자 해당, 피부양자의 경우 제출x) * 신용카드사용내역서(연말정산용(월별 내역서) 1장짜리, 각 카드사로 직접요청 또는 인터넷 발급) ※ 위 3가지 항목 모두 필요! (단, 해당사항 없을 시 제외) 	또는 배우자 소득증빙 (배우자 신분증 지참, 위 소득자유형 중 해당되는 항목 제출)
---	--

유의사항

- 가. 대출신청 시 반드시 **계약자 본인(공동명의자 포함)이 직접 자서**를 해야 합니다.
- 나. 아파트는 주택법상 주택으로 분류되며, 중도금대출은 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금보증서를 발급하여 취급됩니다. 그러므로,
 - 1. 타 공적기관 포함하여 기발급된 보증서가 있을 경우 대출취급이 불가할 수 있습니다.
 - 2. 타 금융기관 포함하여 추가약정서 체결이 되어 있을 경우 대출취급이 불가할 수 있습니다.
- 다. 보증서 발급비용(보증료)은 추후 배정된 신협 담당자분이 따로 연락드릴 예정입니다(수분양자가 이체납부). 또한 보증료 할인대상은 본인이 이를 증빙하여야 하며 주택도시보증공사 및 금융기관이 추가 자료를 요청 할 수 있습니다.
- 라. **주택소유조회가 필수이므로 조회동의를 불가할 경우 대출취급 불가합니다. 위임장 작성하여 위임할 경우 위임인 신분증, 인감도장 및 인감증명서(본인발급용)필수입니다.** 세대원이 군인, 해외거주, 이혼소송 등 **어떠한 사유로도 예외는 없습니다.**
- 마. 중도금 대출 신청 관련은 당 신협의 의무사항이 아니며 대출 심사기준(신용상태, 소득증빙 자료 등에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출제한 될 수 있습니다.
- 바. 중도금 기표차수(1차~6차)중간에 계약자의 신용저하 등의 사유로 은행의 대출기표가 중간에 중지될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 직접 납부하여야 합니다.
- 사. 향후 잔금대출 전환시 DSR산정, DTI산정, 비거치식, 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 아. 본 대출은 중도금대출임으로 잔금대출로 전환되지 않습니다.
- 자. 중도금 납부일이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 중도금 대출 실행됩니다.
- 차. 서류 및 인감 미지참 등으로 인한 불이익은 본인에게 있습니다.
- 카. 대출신청 당사자의 신용문제 또는 소득증빙 불가 등으로 융자한도가 제한되거나, 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.



중도금대출(주택구입자금보증) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 경북 구미시 인의동 '하늘채디어반 2단지' 중도금 대출(주택구입자금보증) 보증료에 대하여 아래 내용과 같이 안내하여 드립니다. 아래 안내 내용의 서류는 **대출 신청 당일 제출해야하며, 당일 미지참으로 인한 불이익은 본인에게 있음**을 안내드립니다.(추가 접수 불가)

1) 보증료(납부 : 대출서류접수 이후 담당자 개별 연락예정. 안내받으신 후 "이체" 하시면 됩니다.)

구분	보증료율	비고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%(본 사업장 보증기간 30개월)	

▶ 개별할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격 기준으로 판단하며, 대상자 확인은 별도 심사를 통해 결정(중복할인 불가)
☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금 대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

2) 보증료 우대

보증료율 우대가구	적용 대상	제출 서류
신혼부부 (40% 할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간 7년 이내	* 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않는 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	* 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	* 한부모 가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한자. * 배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적을 취득한자	* 외국인 등록증 사본 또는 외국인 등록사실증명원 (출입국 관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대 구성원중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	* 각 대상자별증서 (유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	* 피보증인 또는 배우자, 세대 구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	* 모범 납세자	* 모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상
저소득 가구 (40% 할인)	* 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
장애인 가구 (40% 할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자 가구 (40% 할인)	* 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 65세이상의 고령자인 경우 60% 할인	* 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	* 주민등록등본

